

ALLEGATO C

RELAZIONE TECNICA

E

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28/12/2000 n.
445 e s.m.i.**

Il/La sottoscritto/a
nato/a aProv.....
in data

Per le Persone fisiche:

Residente in Via/Piazzan° civ.
Comune Prov. Cap.
Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(se coniugato/a) in regime patrimoniale di (*barrare la casella di interesse*)

- separazione dei beni
- comunione dei beni con

.....
nato/a aProv..... in data

- in nome proprio
- in qualità di procuratore speciale di:

.....
nato/a aProv..... in data

in forza di procura speciale in copia alla presente allegata.

Numeri di telefono N. fax

indirizzo mail

indirizzo P.E.C.

Per le Società

In qualità di (*carica sociale*)
e legale rappresentante dell'impresa (*denominazione e ragione sociale*)

.....
Sede legale: Comune prov. cap.

via/piazzan° civ.
Sede operativa: Comune prov. cap.
via/piazzan° civ.

Codice fiscale
Partita IVA

Iscrizione C.C.I.A.A. n.in data.....
Numeri di telefono N. fax
indirizzo mail
indirizzo P.E.C.

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

1) che l'immobile oggetto della presente offerta è posto al seguente indirizzo:

Indirizzo	Civico
.....

2) che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile oggetto di offerta è la seguente (se trattasi di immobile a destinazione mista, citarle tutte).

.....
.....
.....
.....

3) che la superficie lorda dell'immobile oggetto di offerta, calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.P.R. 23.03.1998 n. 138 e secondo le prescrizioni del paragrafo 5 dell'Avviso, è la seguente:

Superficie mq
.....

4) che l'immobile è attualmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue:

N.	Tipologia	Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Piano
1	(alloggio, autorimessa, posto auto, parti comuni, magazzino ecc.)					

2

3

5) che la destinazione d'uso scolastica e/o l'eventuale disposizione dei locali che l'immobile assumerà a seguito della eventuale assunzione in locazione da parte del Comune di Reggio Emilia

è conforme alle denunce catastali presenti all'Agenzia delle Entrate

NON è conforme alle denunce catastali presenti all'Agenzia delle Entrate. Per tale motivo l'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione provvisoria, a presentare a proprie spese presso la locale Agenzia delle Entrate, tutti gli atti di aggiornamento necessari per adeguare la posizione catastale dell'immobile alle nuove condizioni di fatto e di diritto

6) in merito all'interesse storico-culturale:

- che l'immobile oggetto di offerta non risulta oggetto di interesse storico-culturale o di norme a tutela della sua conservazione o di vincolo ai sensi delle L. 20.06.1909 n.364, L. 01.06.1939 n.1089, D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e loro modifiche e integrazioni

7) in merito alla disponibilità dell'immobile:

- che l'immobile verrà consegnato libero da persone e cose

che l'immobile è di proprietà dell'offerente;

che l'offerente dispone dell'immobile con titolo differente dalla proprietà e di seguito specificato:

8) in merito alla situazione giuridica dell'immobile

che a carico dell'immobile non risultano gravami, pesi, diritti attivi o passivi, ecc.

che a carico dell'immobile risultano i seguenti gravami, pesi, diritti attivi o passivi, ecc.

9) In merito all'accesso dell'immobile

che l'immobile oggetto di offerta è dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo dei collegamenti verticali (scale e/o ascensori);

10) che l'immobile è stato realizzato/ristrutturato sulla base dei seguenti titoli abilitativi:

Specificare il titolo (Licenza edilizia, Concessione edilizia; PDC; DIA, SCIA, ecc.) e la tipologia di intervento eseguito (Nuova Costruzione, ampliamento, ristrutturazione, ecc.)	Protocollo	Data

11) che i suddetti lavori risultano terminati in data

12) che il certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato) risulta rilasciato come segue:

13) che la posizione dell'ingresso dell'immobile risulta indicata in colore rosso nella planimetria catastale allegata

L'OFFERENTE DICHIARA INOLTRE CHE L'IMMOBILE

A è fin d'ora idoneo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per essere locato al Comune perché in possesso delle caratteristiche tecniche e funzionali richieste dall'avviso pubblico. Per tale motivo NON intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 6 dell'Avviso

**conseguentemente attesta fin da ora che l'immobile oggetto dell'offerta
(oppure)**

B non risulta attualmente idoneo per essere locato al Comune perché NON in possesso delle caratteristiche tecniche e funzionali richieste dall'avviso pubblico. Per tale motivo, in caso di aggiudicazione provvisoria, intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 6 dell'Avviso.

conseguentemente attesta fin da ora e si impegna ad attestare che a seguito dei previsti lavori di adattamento l'immobile oggetto dell'offerta

14) relativamente alle normative vigenti in materia di edilizia ed urbanistica (es. destinazioni d'uso):

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

15) relativamente alle vigenti normative relative al superamento delle barriere architettoniche

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

16) relativamente alla normativa vigente sulla sicurezza dei luoghi di lavoro

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

17) relativamente alle norme vigenti di prevenzione incendi, avuto conto che è prevista nei locali una destinazione scolastica ed una compresenza massima di 150 persone e con particolare riferimento alla resistenza al fuoco dei solai e delle pareti di separazione da altre unità immobiliari

- è già pienamente rispondente
- sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

18) relativamente alla normativa antisismica vigente

- è già pienamente rispondente
- sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

19) relativamente alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica

- è già pienamente rispondente
- sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

20) relativamente agli impianti elettrici (D.M. 37/2008 art.1,lett. a)

- è dotato di impianto elettrico come descritto di seguito
- sarà dotato di impianto elettrico, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

21) relativamente agli impianti radiotelevisivi (D.M. 37/2008 art.1,lett. b)

- è dotato di impianto radiotelevisivo come descritto di seguito
- sarà dotato di impianto radiotelevisivo, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

22) relativamente agli impianti di riscaldamento (D.M. 37/2008 art.1,lett. c)

- è dotato di impianto di riscaldamento come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti di riscaldamento, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

23) relativamente agli impianti idrosanitari (D.M. 37/2008 art.1,lett. d)

- è dotato di impianti idrosanitari come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti idrosanitari, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

24) relativamente agli eventuali impianti di distribuzione del gas (D.M. 37/2008 art.1,lett. d)

- è dotato di impianti di distribuzione gas come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti di distribuzione gas, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

25) relativamente agli impianti anticendio (D.M. 37/2008 art.1,lett. g)

- è dotato di impianti anticendio come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti anticendio, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

26) relativamente alla normativa sul risparmio e il rendimento energetico

o l'intero fabbricato di cui esso è parte è dotato di attestato di prestazione energetica o documento equipollente dal quale risulta che esso è in Classe :

o l'intero fabbricato di cui esso è parte non è dotato di attestato di prestazione energetica o documento equipollente dal quale risulti la Classe di appartenenza

27) relativamente al collegamento con la rete idrica

è già allacciato alla rete idrica comunale per l'approvvigionamento di acqua potabile;

sarà allacciato alla rete idrica comunale per l'approvvigionamento di acqua potabile, dopo i lavori di adattamento

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

28) relativamente alla presenza di serramenti dotati di vetri antischegge e antisfondamento

sono già presenti

saranno presenti dopo i lavori di adattamento

29) relativamente alla presenza di maniglioni antipánico in tutte le porte rivolte all'esterno del fabbricato

sono già presenti

saranno presenti dopo i lavori di adattamento

30) relativamente alla presenza di 2 bagni con almeno tre servizi igienici ciascuno (1 per uomini, 1 per donne, 1 per disabili)

sono già presenti

saranno presenti dopo i lavori di adattamento

31) relativamente all'impianto di rilevazione fumi

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

32) relativamente alla presenza di impianto di segnalazione antincendio, con illuminazione di sicurezza e indicatori luminosi, adeguati per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

33) relativamente al tinteggio

l'immobile è tinteggiato

sarà tinteggiato dopo i lavori di adattamento

34) relativamente alla predisposizione per il collegamento con la rete telefonica

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

35) Eventuali note ritenute utili ai fini della valutazione dell'immobile

36) N.B. da barrare nel caso in cui l'offerente intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 6 dell'Avviso

L'offerente altresì si impegna a realizzare a proprio cura e spesa tutti gli interventi ed opere necessari a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge ed ai requisiti richiesti, come sopra dichiarato, entro il termine improrogabile di 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria.

Allegato - planimetria di progetto in scala 1:100

....., li

(firma)

AVVERTENZE

La relazione tecnica deve essere inserita, unitamente agli allegati indicati al punto 36 del presente modello (*se barrato*) e nell'Avviso (paragrafo 9 punti 3.b (*in ipotesi di spese condominiali*), 3.c, 3.d, 3.e (*se sussistente*), 3.f, 3.g.) nell'apposita busta “3” - DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELL'OFFERTA - chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “3- Descrizione del bene oggetto dell'offerta”, nonché il nominativo dell'offerente.

Tale busta sarà quindi inclusa nel plico principale.