

2

3

5) che la destinazione d'uso scolastica e/o l'eventuale disposizione dei locali che l'immobile assumerà a seguito della eventuale assunzione in locazione da parte del Comune di Reggio Emilia

è conforme alle denunce catastali presenti all'Agenzia delle Entrate

NON è conforme alle denunce catastali presenti all'Agenzia delle Entrate. Per tale motivo l'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione provvisoria, a presentare a proprie spese presso la locale Agenzia delle Entrate, tutti gli atti di aggiornamento necessari per adeguare la posizione catastale dell'immobile alle nuove condizioni di fatto e di diritto

6) in merito all'interesse storico-culturale:

- che l'immobile oggetto di offerta non risulta oggetto di interesse storico-culturale o di norme a tutela della sua conservazione o di vincolo ai sensi delle L. 20.06.1909 n.364, L. 01.06.1939 n.1089, D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e loro modifiche e integrazioni

7) in merito alla disponibilità dell'immobile:

- che l'immobile verrà consegnato libero da persone e cose

che l'immobile è di proprietà dell'offerente;

che l'offerente dispone dell'immobile con titolo differente dalla proprietà e di seguito specificato:

8) in merito alla situazione giuridica dell'immobile

che a carico dell'immobile non risultano gravami, pesi, diritti attivi o passivi, ecc.

che a carico dell'immobile risultano i seguenti gravami, pesi, diritti attivi o passivi, ecc.

9) In merito all'accesso dell'immobile

che l'immobile oggetto di offerta è dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo dei collegamenti verticali (scale e/o ascensori);

10) che l'immobile è stato realizzato/ristrutturato sulla base dei seguenti titoli abilitativi:

Specificare il titolo (Licenza edilizia, Concessione edilizia; PDC; DIA, SCIA, ecc.) e la tipologia di intervento eseguito (Nuova Costruzione, ampliamento, ristrutturazione, ecc.)	Protocollo	Data

11) che i suddetti lavori risultano terminati in data

12) che il certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato) risulta rilasciato come segue:

13) che la posizione dell'ingresso dell'immobile risulta indicata in colore rosso nella planimetria catastale allegata

L'OFFERENTE DICHIARA INOLTRE CHE L'IMMOBILE

A è fin d'ora idoneo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per essere locato al Comune perché in possesso delle caratteristiche tecniche e funzionali richieste dall'avviso pubblico. Per tale motivo NON intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 6 dell'Avviso

**conseguentemente attesta fin da ora che l'immobile oggetto dell'offerta
(oppure)**

B non risulta attualmente idoneo per essere locato al Comune perché NON in possesso delle caratteristiche tecniche e funzionali richieste dall'avviso pubblico. Per tale motivo, in caso di aggiudicazione provvisoria, intende avvalersi della facoltà di adattare l'immobile ai requisiti come previsto al paragrafo 6 dell'Avviso.

conseguentemente attesta fin da ora e si impegna ad attestare che a seguito dei previsti lavori di adattamento l'immobile oggetto dell'offerta

14) relativamente alle normative vigenti in materia di edilizia ed urbanistica (es. destinazioni d'uso):

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

15) relativamente alle vigenti normative relative al superamento delle barriere architettoniche

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

16) relativamente alla normativa vigente sulla sicurezza dei luoghi di lavoro

è già pienamente rispondente

sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

17) relativamente alle norme vigenti di prevenzione incendi, avuto conto che è prevista nei locali una destinazione scolastica ed una compresenza massima di 150 persone e con particolare riferimento alla resistenza al fuoco dei solai e delle pareti di separazione da altre unità immobiliari

- è già pienamente rispondente
- sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

18) relativamente alla normativa antisismica vigente

- è già pienamente rispondente
- sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

19) relativamente alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica

- è già pienamente rispondente
- sarà pienamente rispondente a seguito dell'esecuzione dei lavori di adattamento

20) relativamente agli impianti elettrici (D.M. 37/2008 art.1,lett. a)

- è dotato di impianto elettrico come descritto di seguito
- sarà dotato di impianto elettrico, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

21) relativamente agli impianti radiotelevisivi (D.M. 37/2008 art.1,lett. b)

- è dotato di impianto radiotelevisivo come descritto di seguito
- sarà dotato di impianto radiotelevisivo, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

22) relativamente agli impianti di riscaldamento (D.M. 37/2008 art.1,lett. c)

- è dotato di impianto di riscaldamento come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti di riscaldamento, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

23) relativamente agli impianti idrosanitari (D.M. 37/2008 art.1,lett. d)

- è dotato di impianti idrosanitari come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti idrosanitari, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

24) relativamente agli eventuali impianti di distribuzione del gas (D.M. 37/2008 art.1,lett. d)

- è dotato di impianti di distribuzione gas come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti di distribuzione gas, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

25) relativamente agli impianti anticendio (D.M. 37/2008 art.1,lett. g)

- è dotato di impianti anticendio come descritto di seguito
- sarà dotato di impianti anticendio, come descritto di seguito, dopo i lavori di adattamento
- è già provvisto di dichiarazione di conformità
- sarà provvisto di dichiarazione di conformità a seguito dell'esecuzione dei lavori

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

26) relativamente alla normativa sul risparmio e il rendimento energetico

o l'intero fabbricato di cui esso è parte è dotato di attestato di prestazione energetica o documento equipollente dal quale risulta che esso è in Classe :

o l'intero fabbricato di cui esso è parte non è dotato di attestato di prestazione energetica o documento equipollente dal quale risulti la Classe di appartenenza

27) relativamente al collegamento con la rete idrica

è già allacciato alla rete idrica comunale per l'approvvigionamento di acqua potabile;

sarà allacciato alla rete idrica comunale per l'approvvigionamento di acqua potabile, dopo i lavori di adattamento

Breve descrizione dell'impianto (esistente e/o in progetto)

28) relativamente alla presenza di serramenti dotati di vetri antischegge e antisfondamento

sono già presenti

saranno presenti dopo i lavori di adattamento

29) relativamente alla presenza di maniglioni antipanico in tutte le porte rivolte all'esterno del fabbricato

sono già presenti

saranno presenti dopo i lavori di adattamento

30) relativamente alla presenza di 2 bagni con almeno tre servizi igienici ciascuno (1 per uomini, 1 per donne, 1 per disabili)

sono già presenti

saranno presenti dopo i lavori di adattamento

31) relativamente all'impianto di rilevazione fumi

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

32) relativamente alla presenza di impianto di segnalazione antincendio, con illuminazione di sicurezza e indicatori luminosi, adeguati per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga

è già presente

sarà presente dopo i lavori di adattamento

33) relativamente al tinteggio

l'immobile è tinteggiato

sarà tinteggiato dopo i lavori di adattamento

34) relativamente alla predisposizione per il collegamento con la rete telefonica

è già presente

